

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Powiatu Ciechanowskiego**  
**z dnia .....**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania na rzecz Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) w zw. z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 51 ust. 1 i 2 oraz art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości położonej w Gołotczyźnie gmina Sońsk, objętej księgą wieczystą nr PL1C/00037042/6 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ciechanowie, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 35/8 o powierzchni 5,3425 ha, stanowiąca Rodzinny Park Edukacji i Rozrywki w Gołotczyźnie - na okres 10 lat, na cele prowadzenia działalności statutowej.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ciechanowskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Ciechanowskiego

Sławomir Morawski

Załącznik do uchwały  
Nr .....  
Rady Powiatu  
Ciechanowskiego  
z dnia .....

### Uzasadnienie

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie

Zgodnie z przepisem art 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej kompetencji rady powiatu. Zgodnie z tym przepisem do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd powiatu może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. W drugiej kolejności przywołać należy przepisy, które legły u podstaw podjętej uchwały. W podstawie prawnej wskazanej uchwały przywołano art. 51 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Zgodnie z nim państwowa osoba prawna oraz państwowa jednostka organizacyjna, z dniem ich utworzenia, są wyposażane w nieruchomości niezbędne do ich działalności odpowiednio przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, organ założycielski lub przez organ nadzorujący, a w myśl ust. 2 tego przepisu, wyposażenie polega na przeniesieniu na rzecz państwowej osoby prawnej własności nieruchomości albo oddaniu jej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, w tym użytkowanie nieodpłatne, użyczenie lub na oddaniu państwowej jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd. Zgodnie natomiast z treścią art. 56 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, przy tworzeniu lub powoływaniu samorządowych osób prawnych lub samorządowych jednostek organizacyjnych stosuje się odpowiednio przepisy art. 51 i art. 53-55, z tym że na wyposażenie tych osób lub jednostek organ wykonawczy gminy, powiatu lub województwa przeznacza nieruchomości odpowiednio z gminnego, powiatowego lub wojewódzkiego zasobu nieruchomości.

Równocześnie należy wskazać, że zgodnie z art. 12 ustawy *o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej*, organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Powiatowe Centrum Kultury i Sztuki w Ciechanowie, powiatowa instytucja kultury posiadająca osobowość prawną jest w posiadaniu nieruchomości położonej w Gołotczyźnie gmina Sońsk, objętej księgą wieczystą nr PL1C/00037042/6 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ciechanowie, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 35/8 o powierzchni 5,3425 ha stanowiąca Rodzinny Park Edukacji i Rozrywki w Gołotczyźnie i realizuje na przedmiotowej nieruchomości zadania statutowe. Zachodzi konieczność uregulowania praw Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki w Ciechanowie do przedmiotowej nieruchomości.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tej sprawie.

**Uchwała Nr 87/2023**  
**Zarządu Powiatu Ciechanowskiego**  
**z dnia 19 maja 2023 roku**

w sprawie: przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania na rzecz Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania do nieruchomości powiatu ciechanowskiego położonej w Gołotczyźnie, gmina Sońsk na rzecz Powiatowego Centrum Kultury i Sztuki im. Marii Konopnickiej w Ciechanowie w brzmieniu załącznika do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu Powiatu:**

1. Jan Andrzej Kaluszkiewicz - Starosta Ciechanowski
2. Marek Marcinkowski - Wicestarosta
3. Jacek Bogdan Oglęcki
4. Wojciech Rykowski
5. Tadeusz Wieczorek

.....  
M. Marcinkowski  
.....  
.....  
.....  
.....